

## TECHNICKÝ DOZOR INVESTORA

### PŘEHLED HLAVNÍCH ČINNOSTÍ

---

Na počátku realizace se technický dozor musí:

- seznámit se zadávací dokumentací,
- seznámit se stavenišťem, infrastrukturou, okolním terénem a zástavbou.

V průběhu realizace technický dozor

- sleduje průběh a plnění harmonogramu prací,

upozorňuje

- dodavatele na organizační nedostatky plnění smlouvy,
- dodavatele na vady prací, výrobků, technologických zařízení apod.
- investora na skutečnosti s rizikem dopadu na cash-flow a termíny plnění,
- investora na nedodržování penalizovaných ustanovení smlouvy ze strany zhotovitelů a navrhuje udělení věcných smluvních pokut,

kontroluje

- dodržování podmínek stavebního povolení,
- zápisy ve stavebním deníku,
- dodržování technologických postupů, montážních instrukcí výrobců ad.
- dodávky materiálů a výrobků na staveniště,
- konstrukce a zařízení, která budou trvale skryta nebo obtížně přístupná,
- aktualizace harmonogramu prací,
- údržbu dokumentace skutečného provedení stavby,
- dodržování rozměrů,
- dodržování předepsaných parametrů materiálů,
- průběh individuálních a komplexních zkoušek,
- odstraňování vad a nedodělků,
- splnění pokynů vydaných zhotovitelům v průběhu dozorování,

dále pak

- přejímá dílčí celky stavebních a montážních prací,
- účastní se kontrolních dnů realizace,
- informuje investora o průběhu výstavby,
- vede Deník technického dozoru,
- zajišťuje průběžnou fotodokumentaci.